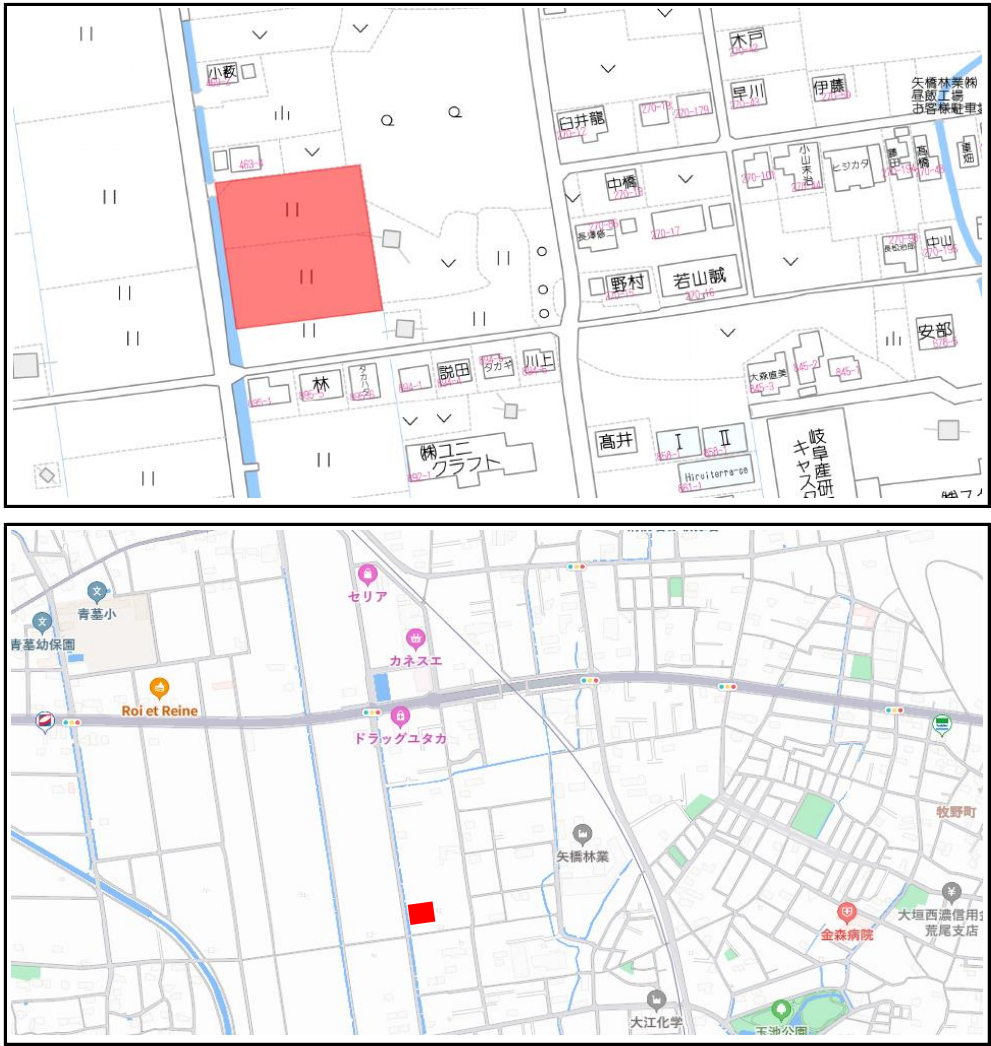
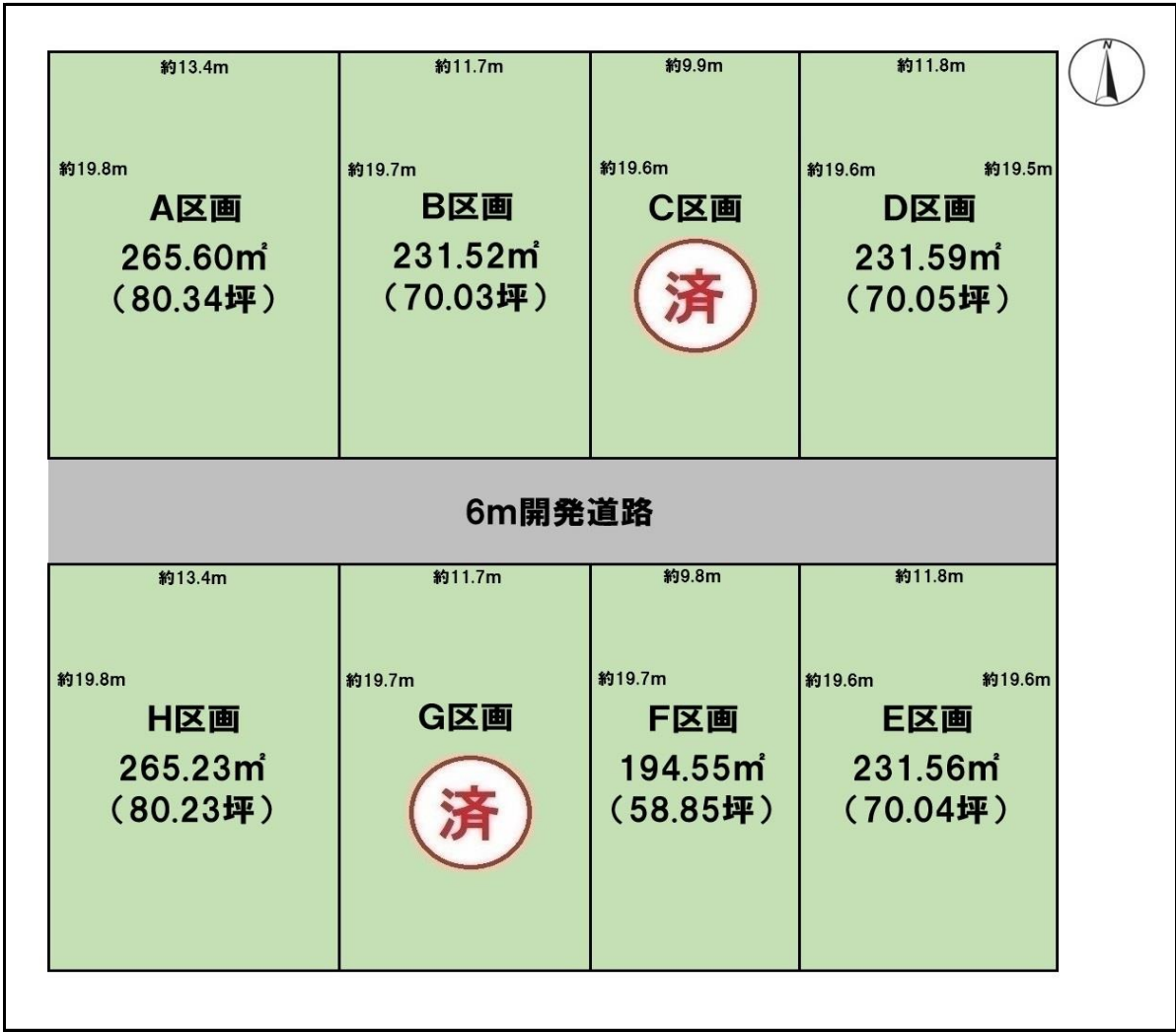


■全8区画、建築条件なし ■698万円58坪～、閑静な住宅街
■前面道路6m、日当り良好 ■80坪以上2区画、70坪以上4区画

区画	㎡数	坪数	価格(万円)	区画	㎡数	坪数	価格(万円)
A	265.60	80.34	1098万円	E	231.56	70.04	898万円
B	231.52	70.03	998万円	F	194.55	58.85	698万円
C	194.43	58.81	契約済	G	231.52	70.03	契約済
D	231.59	70.05	998万円	H	265.23	80.23	998万円



物件種目	売地		
地 名	大垣市昼飯町		
価 格	左図参照		
所在地	大垣市昼飯町字東町田460番1 他		
交 通	東海道本線 大垣 駅 バス乗車 19 分 青墓地区センター前 バス停 徒歩約 4 分		
土地面積	公簿 左記参考 ㎡ () 坪) 実測 ㎡ () 坪)	私道負担 無	
土地権利	所有権	地 目	田(引渡時宅地へ変更)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	左記参考 側 側 側 側 m 公道 m 公道 m 公道 m 公道 m 接面 m 接面 m 接面 m 接面		
他の法令	※景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。		
設 備	水道 公営水道 汚水 公共下水 ガス 個別プロパン	電気	中部電力
現 況	宅地へ造成中	引 渡	相 談
小学校	青墓小学校	中学校	赤坂中学校
備 考	・建築条件なし ・上下水道引込負担金70万円 ・都市再生特別措置法(居住誘導区域内・都市機能誘導区域外) ・景観法 ・大垣市緑を育み生かす条例 ・中部電力及び、関西電力地役権設定有り ・埋蔵文化財包蔵地(東町田墳墓群) ・昼飯南部地区 地区計画区域内 ☆青墓小学校 934m ☆赤坂中学校 1800m ☆青墓幼稚園 1100m ☆カネスエ昼飯店 571m		
取引形態	売主	物件番号	7453-7460

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！
株式会社ライズワン

株式会社ライズワン
岐阜県知事(4)第4357号
〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

